

Общество с ограниченной ответственностью

"Гражданпроект"

163000, г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д. 14/2

тел. +7 963-200-2753, e-mail: arhgpinfo@gmail.com

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Арктика».

Благоустройство придомовой территории по адресу
г. Архангельск, ул. Воскресенская д.114, ул. Тимме д.12

Рабочая документация

"Генеральный план"

V-19-05.1-ГП

Директор

А.А. Негодяев

Главный инженер проекта

А.П.Воронин

Архангельск, 2019

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
V-19-05.1-ГП	Генеральный план	
V-19-05.1-СД	Сметная документация	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема ситуационного плана	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
5.1; 5.2	Ведомость объемов работ	
6	Поперечные профили автодорог. Конструкции дорожных одежд	
7	Общий вид детской площадки.	
8	Общий вид спортивной площадки.	
9	Общий вид парковки.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта / Воронин А.П./

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1 Рабочая документация разработана на основании:
 - технического задания на проектирование;
- 2 Рабочая документация соответствует заданию на проектирование выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.
- 3 Рабочая документация разработана на основании следующих норм и правил:
 - ГОСТ 21.508-93 " Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
 - СП 42.13330.2011 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
 - ГОСТ 6665-91 " Камни бортовые бетонные"
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Свод правил"
 - СП 59.13330.2016 " Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- 4 Система высот Балтийская.
- 5 Объект благоустройства находится по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, у. Тимме, д. 12. Проект включает в себя ремонт проездов вдоль данных домов, создание новых площадок детской и спортивной, тротуаров, парковок, озеленения. Отметки земли сохраняются, дождевые воды отводятся в дождеприемные колодцы.

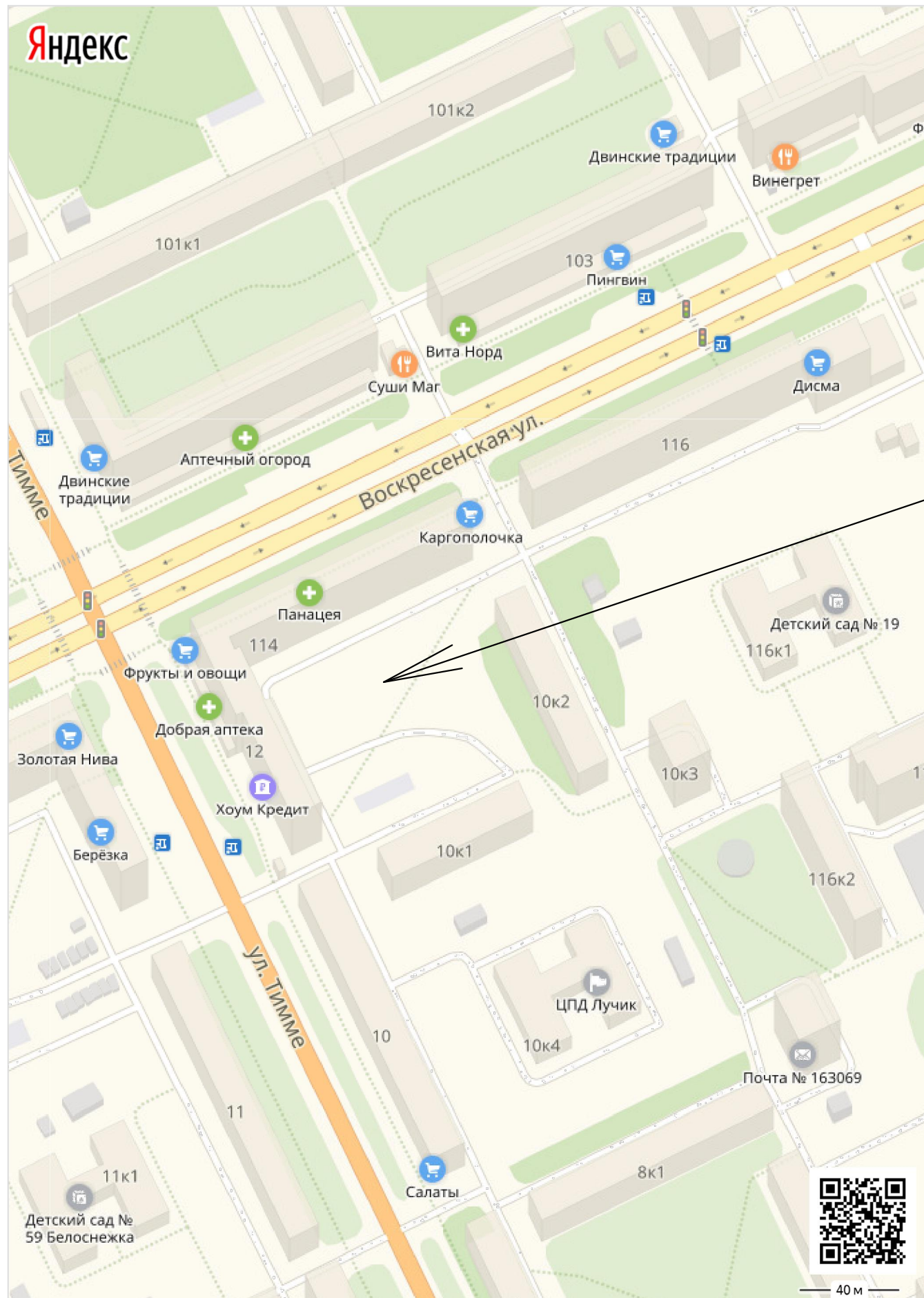
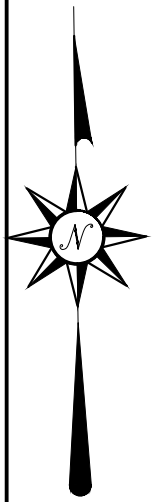
Согласовано

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	V-19-05.1-ГП		
Разраб		Смирнова			03.2019	Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12		
Проверил						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	6
Н. контр		Воронин			03.2019	Общие данные		
ГИП		Воронин			03.2019	ООО"Гражданпроект"		



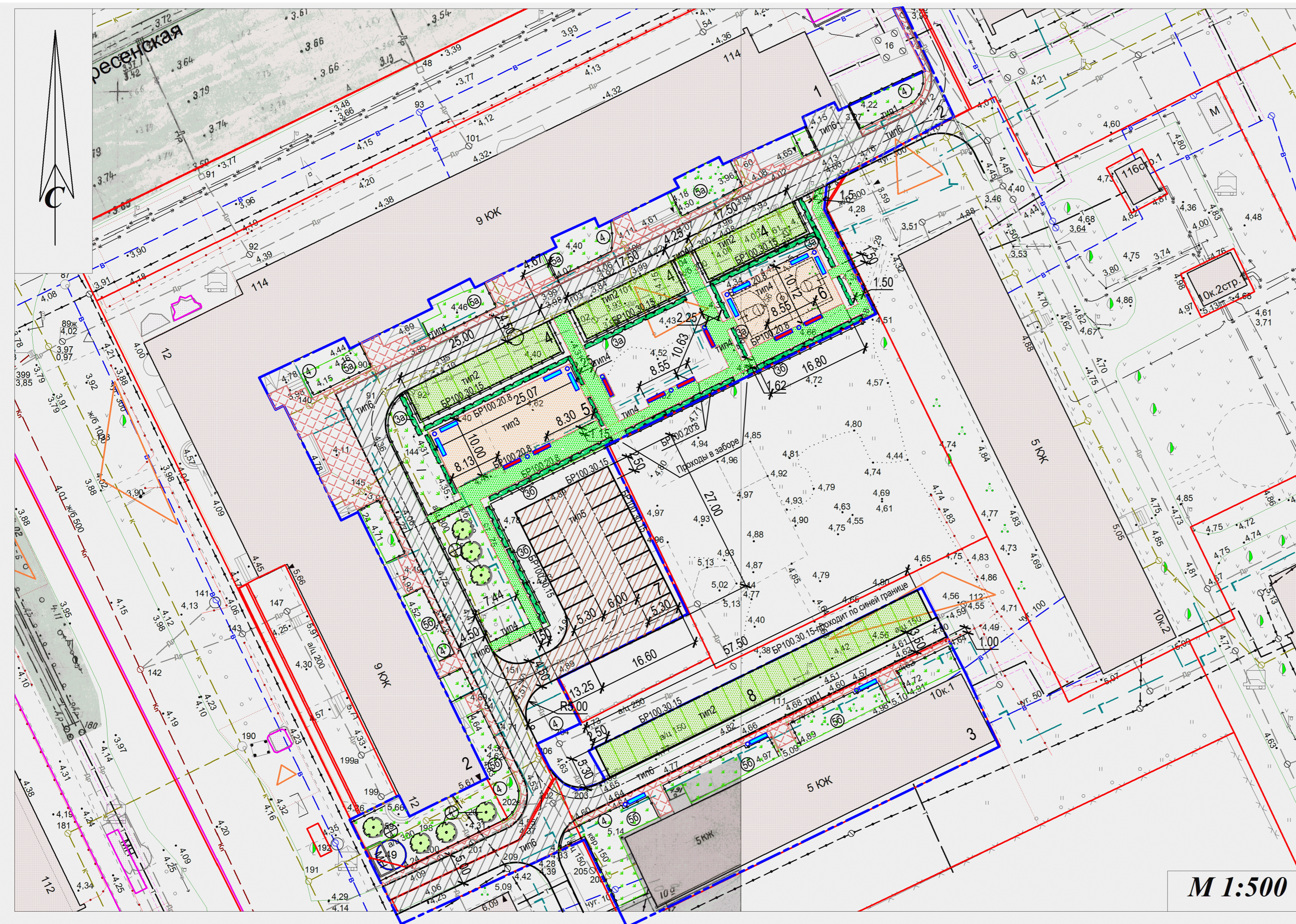
Проектируемый объект
благоустройства

СОГЛАСОВАНО		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



40 м

						V-19-05.1-ГП		
						Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова			<i>[Signature]</i>	03.2019	Р	2	
Н.контр.	Воронин			<i>[Signature]</i>	03.2019	Схема ситуационного плана.		ООО"Гражданпроект"
ГИП	Воронин			<i>[Signature]</i>	03.2019			



Условные обозначения:

-  Граница участка благоустройства с кадастровым номером 29:22:050101:37
-  Проезды из асфальтобетона
-  Тротуары из брусчатки
-  Парковка
-  Площадка для игр детей
-  Спортивная площадка
-  Дорожки и карманы из крошки зеленого цвета
-  Парковка из щебня
-  Кустарник в живой изгороди
-  Деревья новые
-  Газоны (растительный слой h=0,20м по слою плодородного грунта)

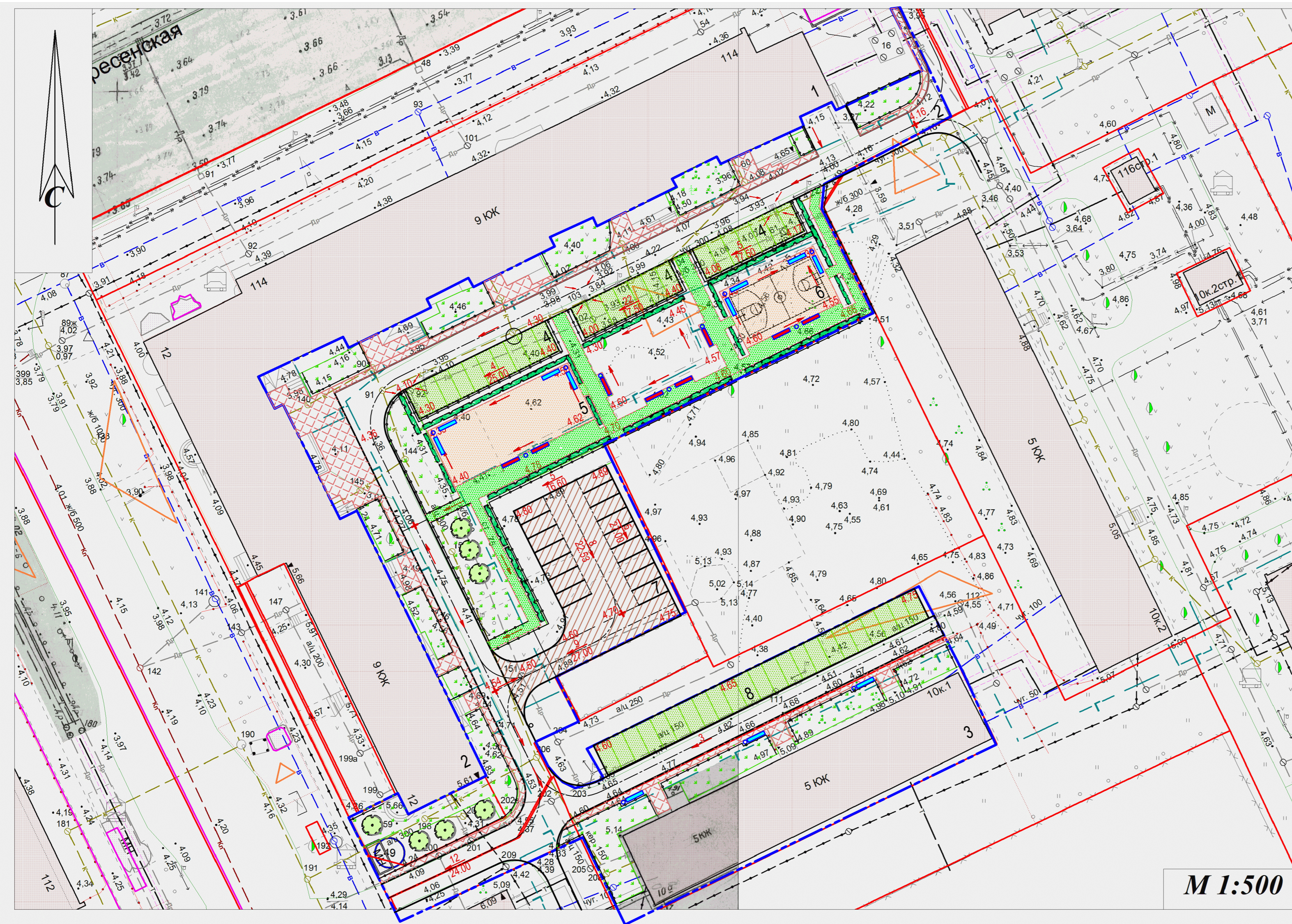
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ




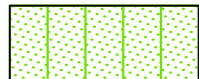






Основные технико-экономические показатели по генплану

N по генпл.	Наименование	Примечание	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом №114 по ул. Воскресенской	Существующий	Площадь земельного участка	м ²	9525,00	По кадастровому номеру
2	Жилой дом № 12 по ул. Тимме	Существующий	Площадь асф/бет покрытия проездов	м ²	1100	
3	Жилой дом № 10а по ул. Тимме	Существующий	Площадь покрытия парковок	м ²	622,00	
4	Парковка у дома №114 на 24 м/места	Проектируемая	Площадь тротуаров из брусчатки	м ²	632,5	
5	Площадка для игр детей	Проектируемая	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	420,00	
6	Спортивная площадка	Проектируемая	Площадь щебеночного покрытия парковки	м ²	522,00	
7	Парковка из щебня на 16 м/мест	Проектируемая	Площадь газонов	м ²	1396,00	
8	Парковка у дома №10а на 23 м/места	Проектируемая				

V-19-05.1-ГП			
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разработал	Смирнова	03.2019	
Подпись		Дата	
Стадия	Лист	Листов	
Р	3		
Норм.контр	Воронин	03.2019	Разбивочный план. М1:500
ГИП	Воронин	03.2019	
			ООО"Гражданпроект"



Условные обозначения:






-  Граница участка благоустройства с кадастровым номером 29:22:050101:37
-  Проезды из асфальтобетона
-  Тротуары из брусчатки
-  Парковка
-  5 Площадка для игр детей
-  6 Спортивная площадка
-  Дорожки и карманы из крошки зеленого цвета
-  Кустарник в живой изгороди
-  Деревья
-  Газоны (растительный слой h=0,20м по слою плодородного грунта)

М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №114 по ул. Воскресенской	Существующий
2	Жилой дом № 12 по ул. Тимме	Существующий
3	Жилой дом № 10а по ул. Тимме	Существующий
4	Парковка у дома №114 на 24 м/места	Проектируемая
5	Площадка для игр детей	Проектируемая
6	Спортивная площадка	Проектируемая
7	Парковка из щебня на 16 м/мест	Проектируемая
8	Парковка у дома №10а на 23 м/места	Проектируемая

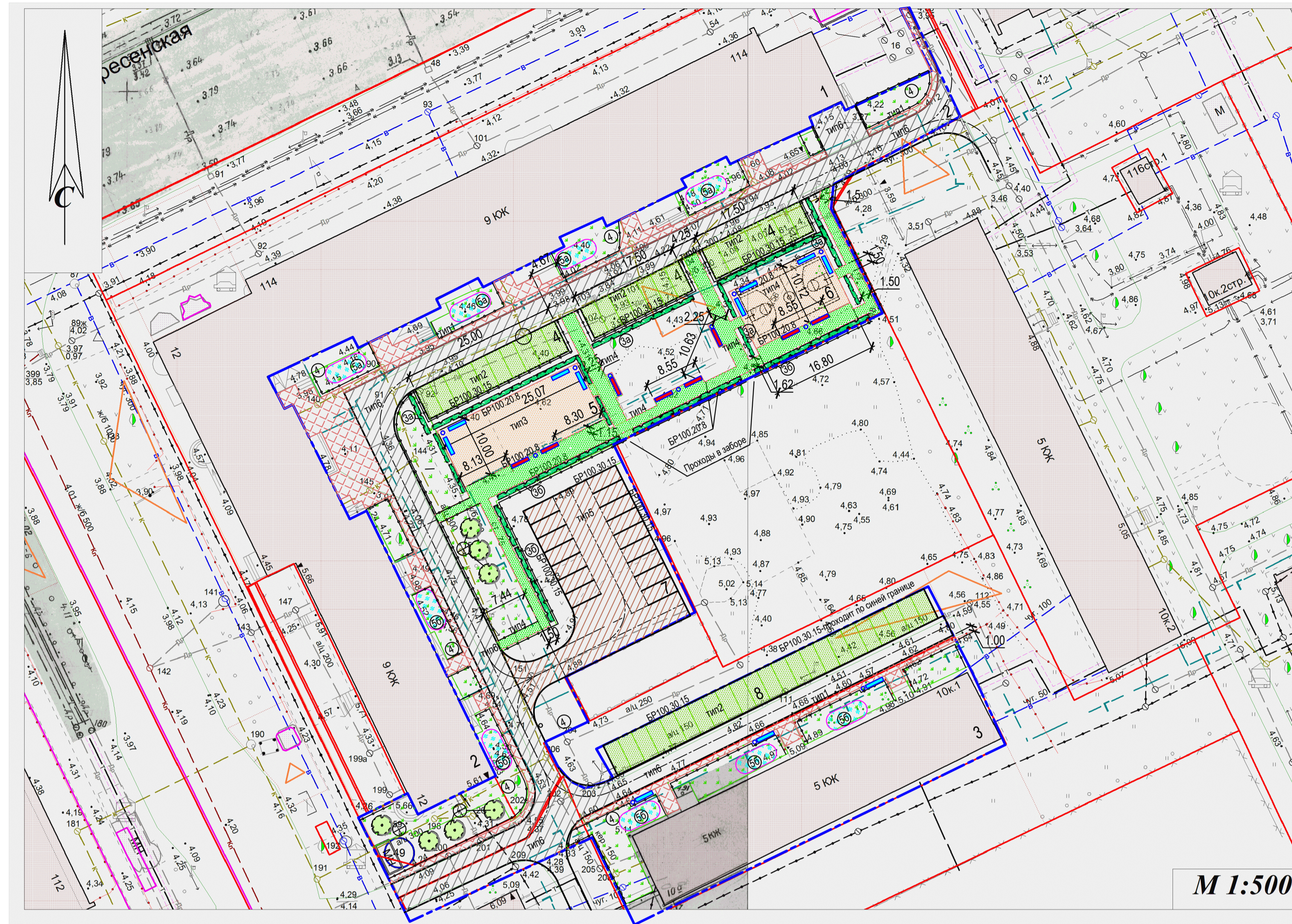
Условные обозначения:

-  5 Уклон рельефа в промилле
-  14.50 Расстояние в метрах
-  4.30 Отметка проектного рельефа
-  Направление стока дождевой воды
-  Переломная точка рельефа

Примечания:

1 Площадка благоустройства решена в существующих отметках. Сток дождевой воды происходит по проездам в дождеприемные колодцы, расположенные в пониженных местах проездов.

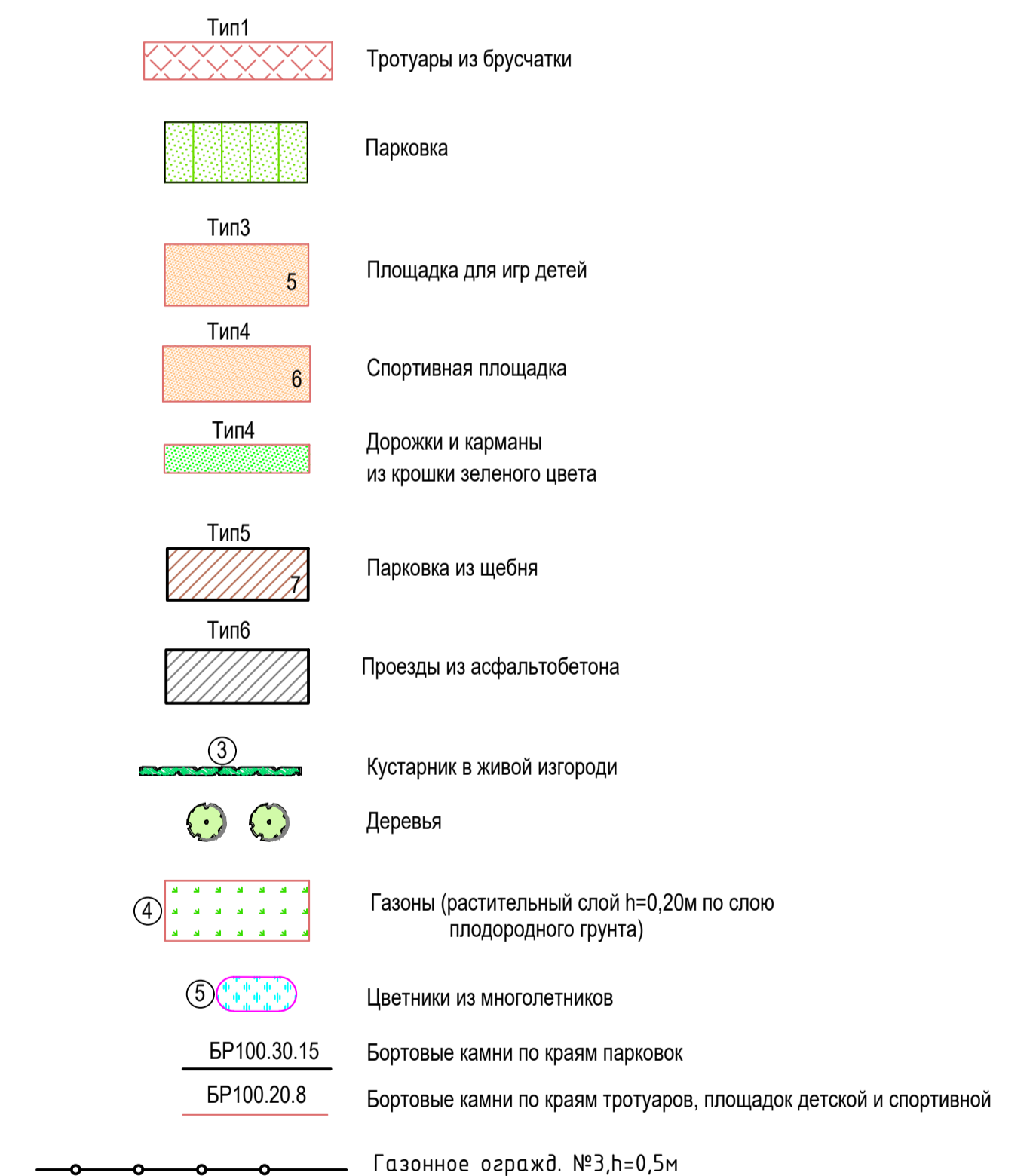
V-19-05.1-ГП			
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Разработал	Смирнова		03.2019
Стадия	Лист	Листов	
Р	4		
Норм.контр	Воронин	03.2019	План организации рельефа. М1:500
ГИП	Воронин	03.2019	
			ООО"Гражданпроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Жилый дом №114 по ул. Воскресенской	Существующий
2	Жилый дом № 12 по ул. Тимме	Существующий
3	Жилый дом № 10а по ул. Тимме	Существующий
4	Экопарковка у дома №114 на 24 м/места	Проектируемая
5	Площадка для игр детей	Проектируемая
6	Спортивная площадка	Проектируемая
7	Парковка из щебня на 16 м/мест	Проектируемая
8	Экопарковка у дома №10а на 23 м/места	Проектируемая

Условные обозначения:



Примечания:

- 1 Система высот - Балтийская.
- 2 Система координат - местная.
- 3 Все размеры даны в метрах.

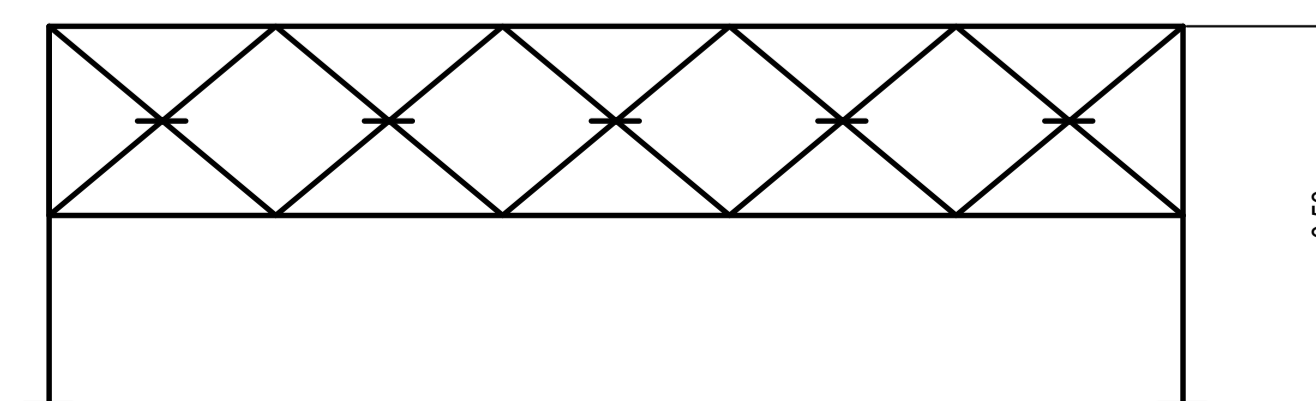
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Тротуары и площадки из брусчатки с борт. камн.	1	632,50	h=0,43м
2	Покрытие парковки из асфальта	2	622,00	h=0,63м
3	Покрытие детской площадки, тип "Мастерфайбр"	3	250,00	h=0,38м
4	Покрытие спорт. площадки, тип "Мастерфайбр"	4	170,00	h=0,37м
5	Покрытие дорожек, тип "Мастерфайбр" и дорожек коричневого цвета	4	251,00	h=0,37м
6	Покрытие дорожек, тип "Мастерфайбр" зеленого цвета	4	37,00	h=0,37м
7	Покрытие парковки из щебня с борт. камнем	5	522,00	h=0,40м
8	Ремонт а/б проездов слоев а/б h=5см	6	1100	h=0,04м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья без спинки	9	Переносная
2		Скамья со спинкой	11	Переносная
3		Урна	16	Переносная
4		Газонное огражд. ОГ-3, h=0,5м	296	м.п

Эскиз газонного ограждения ОГ-3



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза пушистая	5	4	Саженец
2	Осина	5	3	Саженец
3	Кустарник(живая изгородь стриженная): а) кизильник блестящий б) дерен белый		91,50 100	м.п. (Cotoneaster Lucidus) м.п. (Cornus Alba elegantissima)
4	Газон обыкновенный Состав газонных трав: - полевка тонкая - 35% - мятлик луговой - 35% - обьяница красная - 30%		1396,00	м ²
5	Сооружение цветников, всего - Гиацинт "Аметист"(сиреневый розовый)-а - "Флокс стелющийся", "флокс шиловидный"(розовые, сиреневый, голубой)-б	многол. многол. многол.	171,00 76,00 95,00	(19X9шт) м ² м ²

Рекомендации по озеленению.

- 1 Как сажать кизильник блестящий: схема посадки кизильника для живой изгороди низкой высоты - это 4-5 кустов на погонный метр, высаженных в 2 ряда в шахматном порядке, чередующихся через 40 или 50 см.
- 2 Дерен белый, берут 4-х летние саженцы, сажают на расстоянии 1-1,5м друг от друга. Ширина траншеи 60-80 см, между кустами расстояние 1-2 метра. Перед посадкой в яму добавит немного органических удобрений - перегноя или компоста, затем ставят саженец и присыпают грунтом. Землю засыпают постепенно, небольшими порциями, каждый раз уплотняя почву.
- 3 Гиацинты можно высаживать в весну, но лишь при полной уверенности в отсутствии возвратных заморозков.
- 4 У флоксов длительный период цветения, есть сорта, цветущие до осени. Посадку проводить в осенний период, чтобы цветы успели укорениться до наступления сильных морозов.

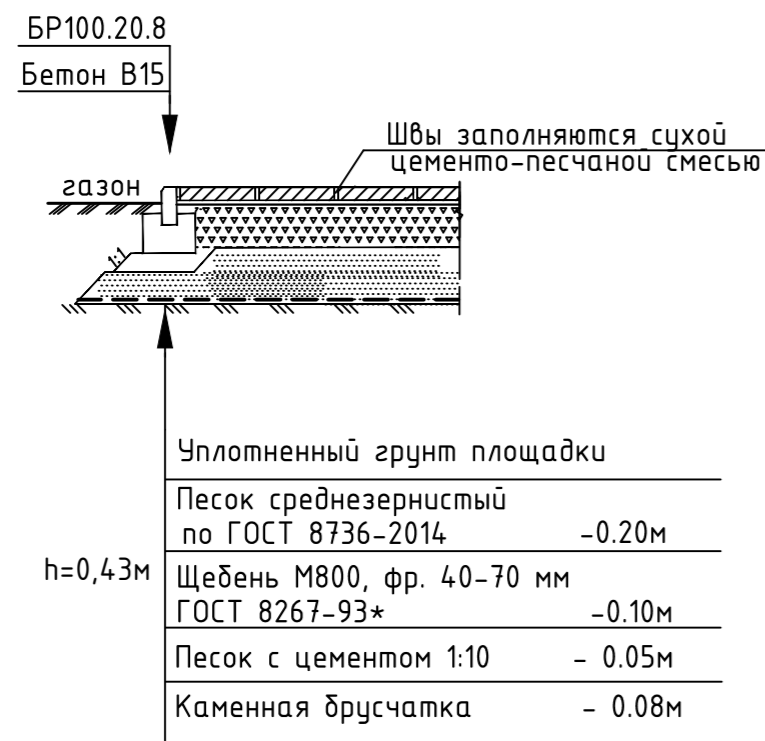
Согласовано

Имя, И. подп. | Подпись и дата | Взаим. инв. N

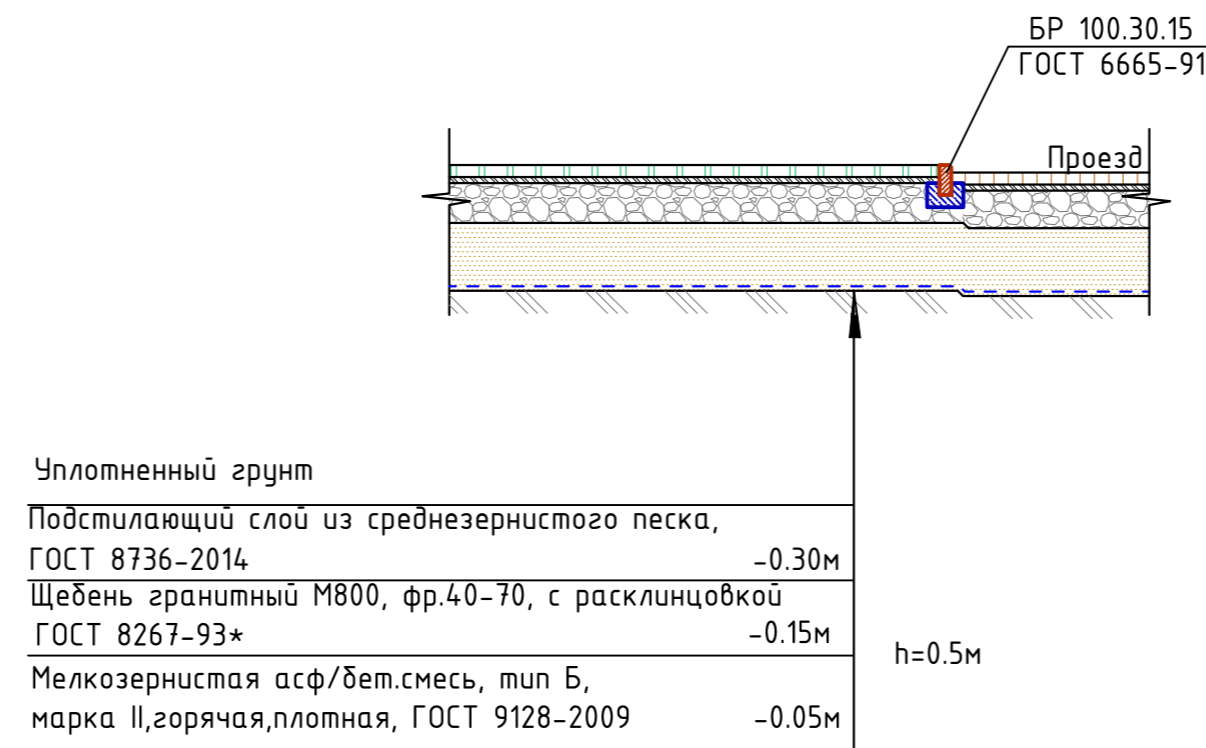
V-19-05.1-ГП				
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12				
Изм.	Коп.уч	Лист	N док	Подпись Дата
Разработал	Смирнова			03.2019
Проверил				
Норм. контр	Воронин			03.2019
ТИП	Воронин			03.2019
План благоустройства территории. М1:500			Стадия	Лист
			P	5
ООО"Гражданпроект"				

Формат А1

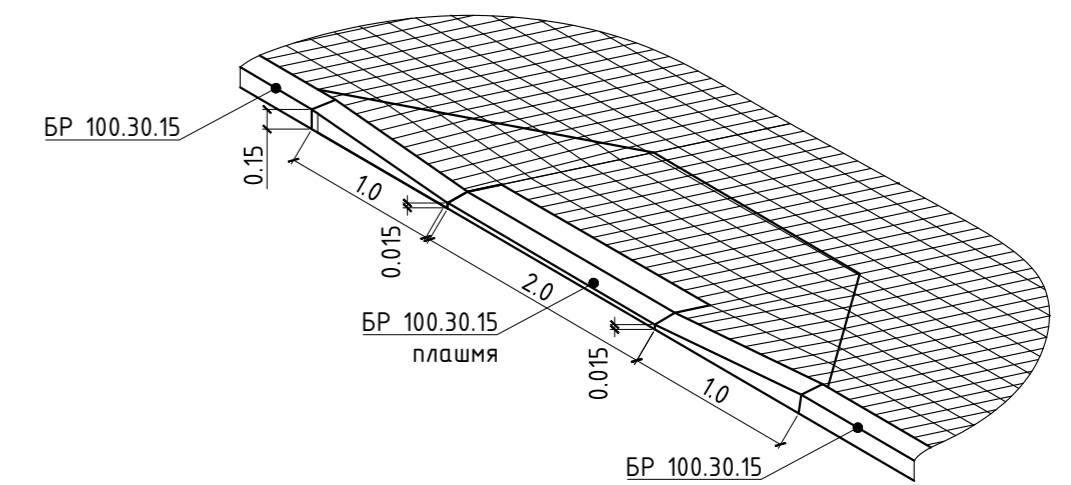
Тип 1 (тротуары из брусчатки)



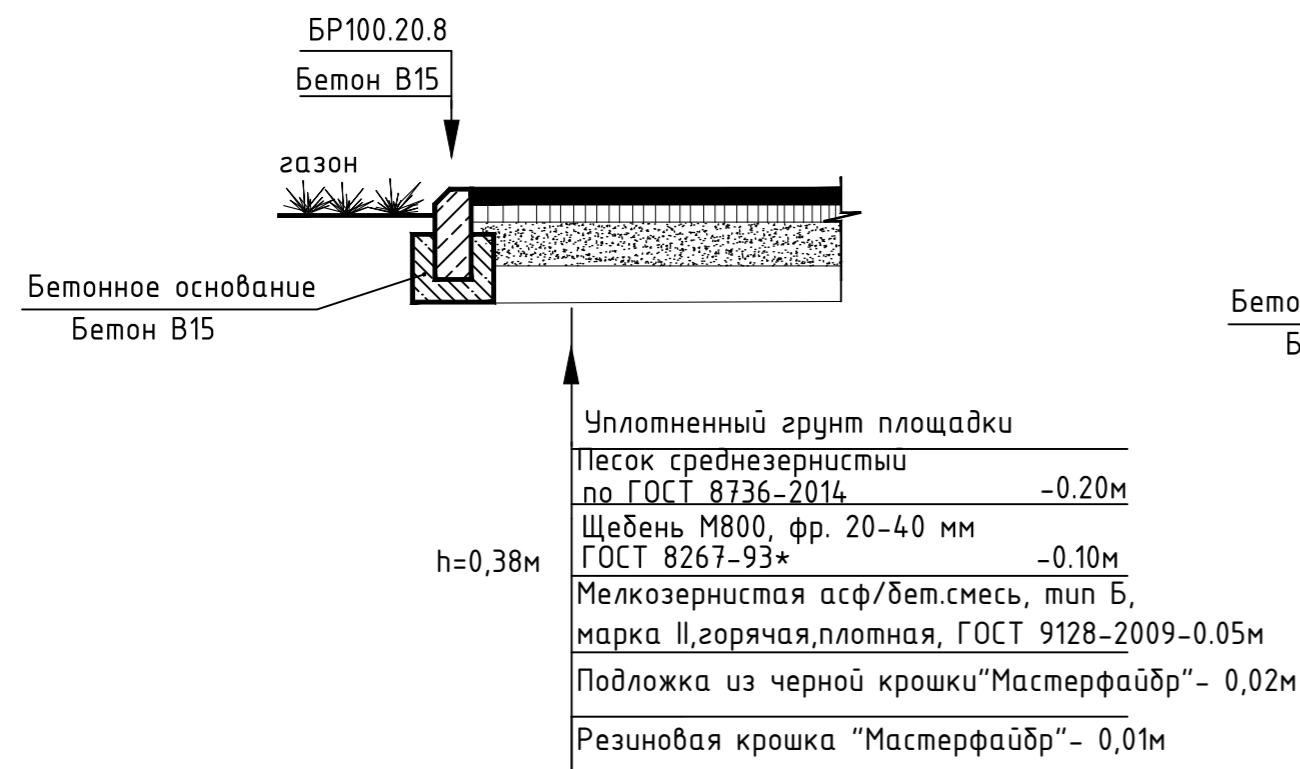
Тип 2 (покрытие парковок)



Сопряжение проезда с тротуаром для возможности передвижения маломобильных групп населения. Узел "А"

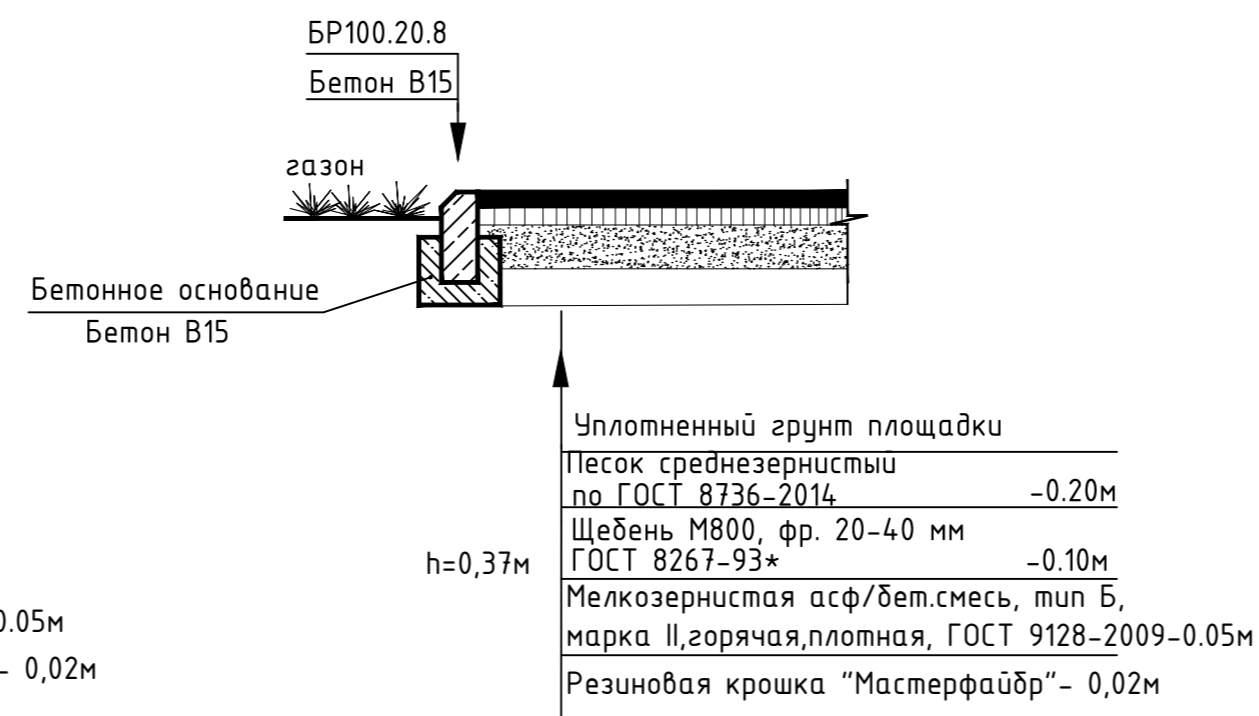


Тип 3 (Детская площадка)



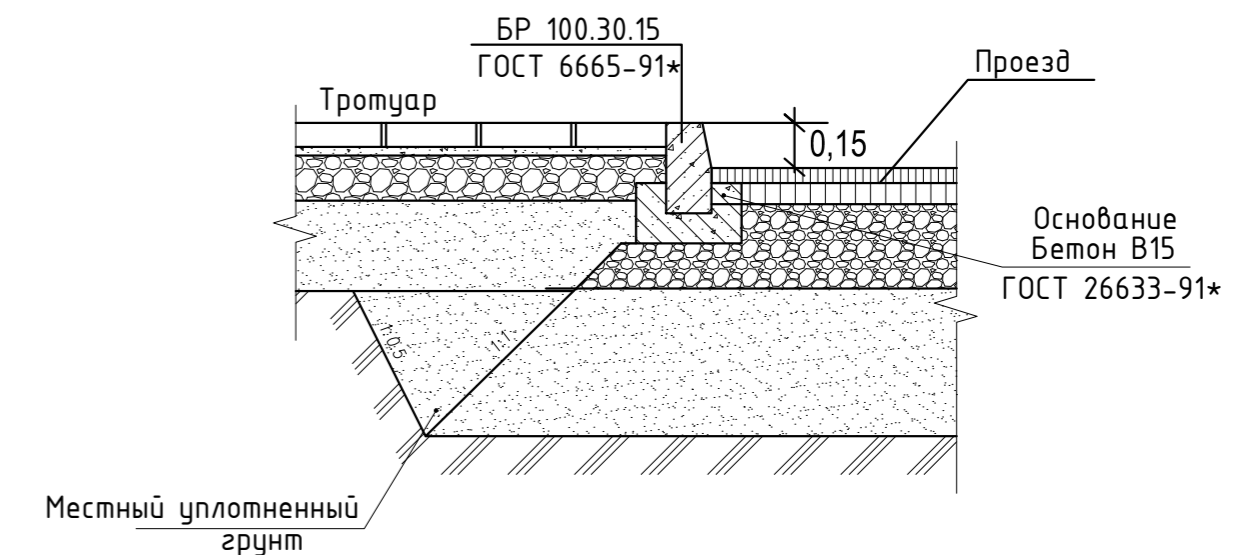
Тип 4 (Спортивная площадка и дорожки)

и две дорожки шир.2,25м S=88м² коричн. цвета и S=200м² зеленого цвета

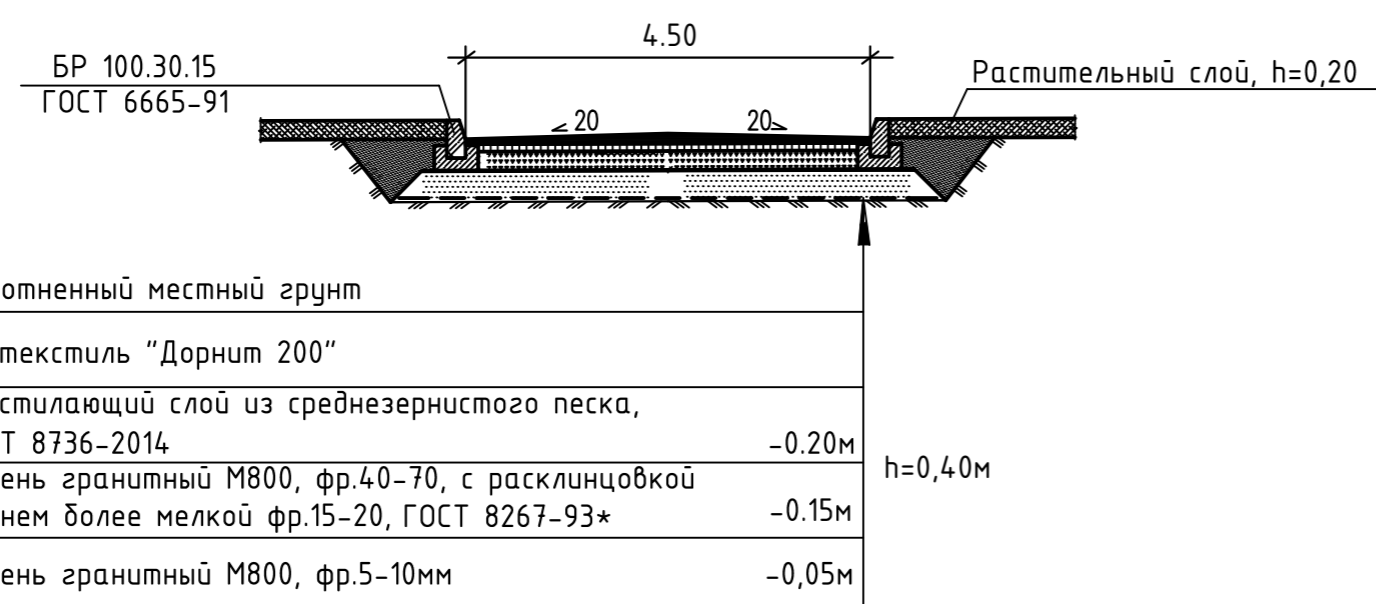


Сопряжение проезда с тротуаром

Узел "Б"



Тип 5 (парковка из щебня)



Согласовано			
Изм. N	Подпись и дата	Взаим. инв. N	
Инт. N подл.			

				V-19-05.1-ГП		
				Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская,д.114, ул. Тимме, д.12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова				03.2019	
				Стадия	Лист	Листов
				Р	6	
Норм.контр	Воронин			03.2019	Поперечные профили автодорог. Конструкции дорожных одежд	
ГИП	Воронин			03.2019	ООО"Гражданпроект"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Разборка разруш. а/бет. покрытия проездов, h=0,04	м ² /м ³	1100/44	
2	Укладка асф/б. мелкозернистого, горячего, плотного типБ, марка II, ГОСТ9128-09, h=0,04м (тип6)	м ² /м ³	1100/44	
3	Планировка грунта бульдозером	м ²	2521,00	
4	Устройство корыта-выемки под укладку дорожной одежды тротуаров и площадок из друсчатки (тип1)	м ² /м ³	632,5/272	
5	Подстилающий слой из среднезернистого песка h=0.20м по ГОСТ 8736-2014*	м ² /м ³	632,5/126,5	
6	Устройство основания из щебня М800, фр.40-70 с расклинцовкой ГОСТ 8267-93*, h=0.10м	м ² /м ³	632,5/63,2	
7	Укладка песка с цементом 1:10, h=0,05м	м ² /м ³	632,5/31,62	
8	Укладка каменной друсчатки h=0,08м	м ² /м ³	632,5/50,6	
9	Устройство корыта-выемки под укладку дорожной одежды для парковки (тип2):	м ² /м ³	622/311	
10	Подстилающий слой из среднезернистого песка h=0.30м по ГОСТ 8736-2014*	м ² /м ³	622/186,60	
11	Устройство основания из щебня М800, фр.40-70 с расклинцовкой ГОСТ 8267-93*, h=0.15м	м ² /м ³	622/93,3	
12	Укладка асф/б. мелкозернистого, горячего, плотного типБ, марка II, ГОСТ9128-09, h=0,05м (тип6)	м ² /м ³	622/31,1	
13	Устройство корыта-выемки под укладку дорожной одежды для детской площадки (тип3):	м ² /м ³	250/95,00	
14	Подстилающий слой из среднезернистого песка h=0.20м по ГОСТ 8736-2014*	м ² /м ³	250/50,00	
15	Устройство основания из щебня М800, фр.20-40 с расклинцовкой ГОСТ 8267-93*, h=0.10м	м ² /м ³	250/25,00	
16	Укладка асф/б. мелкозернистого, горячего, плотного типБ, марка II, ГОСТ9128-09, h=0,05м	м ² /м ³	250/12,50	
17	Укладка подложки из черной крошки типа "Мастерфайбр", h=0,02м	м ² /м ³	250/5,00	
18	Укладка основного слоя резиновой крошки типа "Мастерфайбр", h=0,01м	м ² /м ³	250/2,50	
19	Устройство корыта-выемки под укладку дорожной одежды для спортивной площадки (тип4):	м ² /м ³	170/63,00	
20	Подстилающий слой из среднезернистого песка h=0.20м по ГОСТ 8736-2014*	м ² /м ³	170/34,00	
21	Устройство основания из щебня М800, фр.20-40 с расклинцовкой ГОСТ 8267-93*, h=0.10м	м ² /м ³	170/17,00	
22	Укладка асф/б. мелкозернистого, горячего, плотного типБ, марка II, ГОСТ9128-09, h=0,05м	м ² /м ³	170/8,50	
23	Укладка основного слоя резиновой крошки типа "Мастерфайбр", h=0,02м	м ² /м ³	170/3,40	

V-19-05.1-ГП

Благоустройство придомовой территории по адресу:
г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова			03.2019	Р	7.1	
Проверил								
Норм.контр		Воронин			03.2019	Ведомость объемов работ		ООО"Гражданпроект"
ГИП		Воронин			03.2019			



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			03.2019
Норм.контр		Воронин			03.2019
ГИП		Воронин			03.2019

V-19-05.1-ГП					
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, ул. Тимме, д.12					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			03.2019
Норм.контр		Воронин			03.2019
ГИП		Воронин			03.2019
				Стадия	Лист
				Р	8
				Листов	
				Общий вид детской площадки	
				ООО"Гражданпроект"	

